

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225649

РОССИЯ, МОСКВА, МАЛЫЙ ПРЕДТЕЧЕНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 1/2С2

**Сдается офис**  
**599 500 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение с отдельным входом на этаже, оборудованное санузлом. Помещение характеризуется наличием больших панорамных окон, обеспечивающих отличные виды. Объект расположен в административном здании, охраняемом круглосуточно. Расстояние от станции метро "Краснопресненская" составляет семь минут пешком, что обеспечивает высокую транспортную и пешеходную доступность.

|                         |                   |                         |                        |
|-------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Аренда            | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Тип недвижимости        | Коммерческая      | Электрическая мощность  | 15 кВт                 |
| Подтип                  | офис              | Количество мокрых точек | 1                      |
| Метро                   | Краснопресненская | Отопление               | Центральное            |
| Путь до метро           | Пешком            | Вентиляция              | Приточная              |
| Время до метро          | 4 мин.            | Кондиционирование       | Центральное            |
| Этаж                    | 3                 | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Этажей                  | 4                 | Аптека                  | Да                     |
| Высота потолков         | 3.5 м.            | Банкомат                | Да                     |
| Общая площадь           | 194 м²            | Буфет                   | Да                     |
| Предоплата              | 1 месяц           | Минимаркет              | Да                     |
| Залог                   | 100 %             | Медицинский центр       | Да                     |
| Срок аренды             | длительный срок   | Конференц-зал           | Да                     |
| Состояние               | Офисная отделка   | Кафе                    | Да                     |
| Тип здания              | Административное  | Гостиница               | Да                     |
| Планировка              | смешанная         | Парк                    | Да                     |
| Класс здания            | В                 | Ресторан                | Да                     |
| Минимальный срок аренды | 11                | Салон красоты           | Да                     |
| Тип договора            | Прямая аренда     | Столовая                | Да                     |
| Тип здания              | Нежилое           | Супермаркет             | Да                     |
| Вход                    | Свободный вход    | Центральная рецепция    | Да                     |
| Период оплаты           | месяц             | Добавлено               | 2026-05-05<br>11:01:58 |



